

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Solliskogen Borettslag tirsdag 19.04.2022 kl. 17:00 - Øreåsveien 14 - Store møterommet.

1. Konstituering

1.1 Fremmøtereregistrering

Vedtak:

Stemmeberettigede andelseiere til stede: 25

Fremlagte og godkjente fullmakter: 4

Totalt antall stemmeberettigede: 29

Fra Vansjø BBL møtte Sondre Østerud

1.2 Valg av møteleder

Vedtak:

Valgt: Sondre Østerud

1.3 Valg av referent

Vedtak:

Valgt: Sondre Østerud

1.4 Valg av andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Vedtak:

Valgt: Thomas Sande

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:

Enstemmig godkjent

2. Styrets årsmelding 2021

Vedtak:

Den fremlagte årsmeldingen tas til etterretning.

3. Årsoppgjøret for 2021

Vedtak:

Det fremlagte og refererte årsregnskapet er godkjent.
Årsresultat pr 31.12.2021 overføres annen egenkapital.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret for 2021

Vedtak:

Godtgjørelse til styret for 2021 er kr: 200 000,-

Styret foretar selv intern fordeling.

En foreslo 170.000,-

5. Innkomne saker fra andelseiere

5.1 Vaskeplass - Fra Anders Wikanes og Leah Marie Rygg Hovland

Se vedlegg

Styrets kommentar til saken:

Denne blir åpnet straks det blir montert en tidsstyrt lås som regulerer tilgangen til dagtid og ikke søndager pga uvettig bruk.

Vedtak:

Vaskeplassen blir åpnet straks det blir montert en tidsstyrt lås som regulerer tilgangen til dagtid (Frem til kl 20:00) og ikke søndager eller helligdager pga uvettig bruk. Med forbehold om at dette er lovlig fra kommunen sin side.

Vedtatt.

5.2 Parkering inne på boområdet - Sak fra Anders Wikanes og Leah Marie Rygg Hovland

Se vedlegg

Styrets kommentar til saken:

Styret kan ikke gå for et slikt forslag da dette vil åpne for mye mere kjøring 24/7 inne i området. Eksisterende veinett er allerede sterkt belastet/ slitt av mye unødvendig kjøring. Området er også regulert av kommunen som et bilfritt område med kjørbare gangstier. Skal det åpnes for kjøring og parkering må området omreguleres av kommunen, veinettet må oppgraderes til kjørbare bilveier etter veinormen som krever en veibredde på minimum 4,5 meter dersom over 5 boliger skal bruke veien noe som vil koste store summer.

Det vil også bli økt trafikk døgnet rundt som igjen vil skape støy og flere farlige situasjoner, styret får stadig klager på mye trafikk inne i boområdet allerede nå fra barnefamilier og eldre.

Vedtak:

Forslaget forkastes. Vedtatt.

3 stemte imot styrets innstilling.

5.3 Ladestasjoner

Se vedlegg

Styrets kommentar:

Her stiller styret seg uforstående til saken da tilgang for ladning for andelseiere allerede er et pågående prosjekt.

Alle plasser i garasjeanlegget har fått lademuligheter, pr. dags dato og det har blitt satt opp 9 plasser ute foreløpig utenom de 2 gjesteladeplassene.

Ute er målet å få montert ca. 30 plasser til i år noe som vil gi ca. 98- 99 % dekning nå i 2022.

Uansett så er styrets mål å få tilrettelagt 1 lade plass pr. leilighet i løpet av 2023.

Vedtak:

Styret vil ikke behandle saken videre da dette allerede er igangsatt. Vedtatt

6. Valg

6.1 Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Vedtak:

Valgt: Trond Engebredsen og Jan Arve Skjefte ble valgt for 2 år.

6.2 Valg av 3 varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

Valgt: Tommy Nordli, Kenneth Lunde og Linda Payasli ble valgt for 1 år

6.3 Valg av 4 delegater m/vara til Vansjø bbls gen. fors.

Vedtak:

Valg av delegater med vara: Utnevnes av styret

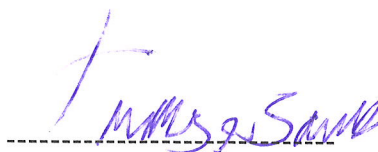
6.4 Valg av 3 medlemmer til valgkomité for 1 år

Vedtak:

Valgt: Rita Adolfsen, Anders Nilsson og Linda Payasli ble valgt for 1 år.



Sondre Østerud
Møteleder/sekretær



Thomas Sande
Protokollvitne