

GARASJEANSVARLIG

Øyvind Sønderbye er utnevnt som garasjeansvarlig fra 01.12.04.
Søknader om garasjeplass, tekniske feil og annet som angår
garasjeanlegget varsles på tlf: 480 95 269.
Søknader skal selvfølgelig være skriftlig og sendes/leveres
Til Øyvind Sønderbye
Kantarellstien 14
1529 Moss

**ØNSKER DU Å LÅNE TILHENGER
TA KONTAKT MED
ØYVIND SØNDERBYE**

SØKNADER

Søknader som leveres til styret må alltid inneholde

Navn, Adresse og Telefon nr.

Dette er viktig for den videre saksgang dersom
vi trenger tilleggsopplysninger eller at eksterne
firmaer skal inn.

STYRET

Styreleder : Vidar Fjeld . Kantarellstien 40	Tlf: 911 87 757
Sekretær: Odd Gunnar Hansen . Morkelstien 9	Tlf: 982 13 325
Styremedlem: Sylvi Gustavsson. Morkelstien 20	Tlf: 69 26 63 05
Styremedlem: Wenche Johanessen. Morkelstien 5	Tlf: 69 26 99 89
Styremedlem: Øyvind Sønderbye. Kantarellstien 14	Tlf: 480 95 269

INFO!

GENERALFORSAMMLINGEN
BLIR SANNSYNLIGVIS AVHOLDT I APRIL MND

Se også vår Web-side: www.solliskogen.no



Solliskogen borettslag

Nr 1 2005



FEBRUAR BILDET

SATSNINGSOMERÅDER I 2005

Som dere ser av oversikten under er det ganske omfattende planer vi har når det gjelder rehabilitering i år.

Når det gjelder søppeldunker så må vi også se på plasseringen av en del av disse, må muligens samle flere i større grupper. Dette må gjøres slik at vi helst ikke får mindre enn 3 dunker pr. innbygging samt at noe plass må frigjøres for brøytebilen. Tillbakemelding ønskes angående plassering (viktig at de som er med på gruppene har diskutert dette og blitt enige om ønsket plassering)

Blokkene:

- Påbegynne utskifting av alle kjøkkenvinduene. **NB! Alle må registrere seg med navn, adresse og telefon nr. TA KONTAKT MED STYRELEDER.**
- Se på kostnadene på nye tak på Kantarellstien 60-62 og Morkelstien 3-5 mange taklekkasjer.
- Påbegynne utskifting av panel på trappetårn. evt. se på endring av inn gangsparti. Eget rundskriv senere.
- Prøve å få bygget inn søppelkasser på dugnad.
- Ende vegger på blokkene skal males.
- Fortsetter utskifting av innrapporterte dårlige vinduer.

Rekkehus:

- Oppstart av total utskifting av inngangsdører.
- Fortsetter utskifting av innrapporterte dårlige vinduer.
- Bytte en del hjørnebord/vindskyer.
- Prøve å få bygget inn søppelkasser på dugnad.

Friområder:

- Fullføre gjerdet ved garasjeinngang i nord.
- Sette opp gjerde ved garasjeinngang i sør.
- Skjerme lekeplass med gjerde foran Kantarellstien 54 – 56.
- Merke parkeringsplasser i nord og sør.

Garasjeanlegg:

- Se på kostnaden ved å opprette et møterom ved redskapsrommet. Generalfor samling vedtar evt. dette.
- Oppmerking av parkeringsplasser.
- Skifte lysarmaturer, eksisterende armaturer er ikke lovlige fra 31.12.05 (inneholder PCB)
- Nye garasjeporter, eksisterende porter er utslitte, motor/drivverk er 1-2 år ut over levetiden.

PARKERING INNE I BORETTSLAGET

Fra styrets side har vi purret og purret i samtlige rundskriv de siste årene om kjøring og parkering inne i borettslaget. Vi har gått vaktrunder og gitt både muntlige og skriftlige varsler uten resultat, den eneste tilbakemeldingen vi får er kjeft og trusler om at dette har vi ikke noe med.

Friområdene ved Kantarellstien 54 og ved Morkelstien 3 er ødelagt av parkering på gresset noe som innebærer en kostnad på ca 30-40 000 å få utbedret av et hagefirma. Asfalten begynner å få belastningskader etter mye trafikk (asfalten er ikke beregnet på så mye trafikk som det er i laget nå) Vi mottar klager fra brøytemaskiner, søppelmaskiner og en del andelseiere på biler som står parkert time etter time, biler som kjører alt for fort og ikke tar hensyn til gående. Biler har vikeplikt.

Dette har nå blitt et så stort problem at så mange ikke respekterer husordensreglene at styret ikke ser noen annen løsning enn å påbegynne prosessen med å innhente ekstern hjelp for å få en slutt på dette (**i henhold til husordensreglene §3.02) som vi håpet etter gjentatte purringer alle andelseiere ville unngå.** Dette vil igjen føre til en økning av husleien med mellom 50 og 100kr, da vi ikke kan bruke av dagens budsjett til å betale denne ekstra utgiften uten at dette går ut over utskifting av ca 20-25 dører/vinduer noe som vi ikke kan akseptere da vi anser dette som en viktig satsing i år. Så når dere nå ser naboen eller andre **stå parkert time etter time dag etter dag** så vet dere hvem som er skyld i denne økningen av husleien.

INNBRUDD I GARASJEANLEGGET

Som dere har sett (oppslag i garasjen) har det vært innbrudd i flere biler så vi fra styret vil bare be alle om å være ekstra på vakt ved inn/ut kjøring slik at uvedkommende ikke kommer inn.

Dersom man kommer over personer som ikke har noe i garasjen å gjøre skal disse bortvises dette gjelder også barn uten følge av voksne (Barn har ingen adgang)

Det har også vært hærverk på noen postkasser i laget, styret ber derfor alle om å holde et øye med hva som skjer i nærmiljøet vårt slik at vi unngår slikt i fremtiden.

**VIKTIGE MELDING TIL ALLE MED HUND OG KATT
DET ER BÅNDTVANG I BORETTSLAGET SAMT AT
HUNDEMØKK SKAL TAS OPP, NÅR DET GJELDER
KATTER FÅR VI OGSÅ MYE KLAGER PÅ KATTER SOM
ER UTE DØGNET RUNDT OG BRÅKER. HOLD KATTEN
INNE OM NATTA ER DEN IKKE STERILISERT ” FÅ
DETTE GJORT” SÅ BLIR DE MYE ROLIGERE.**