

### TILHENGER/GARASJEANSVARLIG ER ØYVIND SØNDERBYE

Søknader om garasje plass, tekniske feil og annet som angår garasjeanlegget varsles på tlf: 480 95 269.

Søknader på plasser skal selvfølgelig være skriftlig og sendes/ leveres til Øyvind (se adresse lenger ned på siden)

Ta kontakt med Øyvind for leie av tilhenger også  
LEIE FOR TILHENGER ER 25 KR PR, DØGN.

### SØKNADER TIL STYRET

SKAL SKRIVES PÅ SKJEMA SOM FÅS AV STYRETS MEDLEMMER ELLER KAN HENTES PÅ KONTORET I KONTORTIDEN. SKJEMAET LIGGER OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN VÅR.

### STYRET 2005/06

Styreleder: Vidar Fjeld . Kantarellstien 40 Tlf: 911 87 757  
E-post: vidar@solliskogen.no

Styremedlem: Øyvind Sønderbye. Kantarellstien 14 Tlf: 480 95 269  
E-post: oyvind@solliskogen.no

Styremedlem: Frank Kristiansen. Kantarellstien 50 Tlf: 480 67 630  
E-post: frank@solliskogen.no

Styremedlem: Odd Gunnar Hansen. Morkelstien 9 Tlf: 982 13 325  
E-post: odd-gunnar@solliskogen.no

Styremedlem: Sylvi Gustavsson. Morkelstien 20 Tlf: 69 26 63 05

### KONTORTIDER

**Vi har kontortid hver mandag fra kl 1730 til 1830.**

**Telefon og faks nummer er: 69 26 05 40**

**E-post adressen er: kontor@solliskogen.no**

**Se også vår oppdaterte Web-side på: www.solliskogen.no**



Solliskogen borettslag  
Nr 1 2006



**MØTEROM/ KONTOR I GARASJEN  
ER NÅ I DRIFT OG HAR FØLGENDE  
KONTORTID:**

**HVER MANDAG KL: 1730-1830  
TELEFON/ FAKS: 69 26 05 40  
E-POST: kontor@solliskogen.no**

GENERALFORSAMLINGEN BLIR I APRIL MÅNED  
DATO KOMMER SAMMEN MED INNKALLING.  
SAKER TIL GENERALFORSAMLINGEN MÅ SENDES  
TIL STYRET INNEN 2 UKER DVS: 25 MARS.

## TILBAKEMELDING PÅ FRAMDRIFTEN AV VEDLIKEHOLDET

Firmaet Consem Entreprenør AS har nå startet utskiftingen av vinduer i blokkene. De vil stå for all videre informasjon og varsling angående datoer når utskifting vil starte i de forskjellige leiligheter. Andelseiere som ikke er hjemme i perioden de får beskjed om, må sørge for at eventuelt en nabo eller andre får nøkkel så snekkeren kommer til. De som ikke er hjemme på varslet tidspunkt eller har avtalt ny tid risikerer å bli fakturert pr. time frem til leiligheten blir gjort tilgjengelig.

Møterom / kontor i garasjen er nå ferdig og i drift. Det er også satt opp en egen postkasse til borettslaget ved vaskeplassen. Her kan søknader, spørsmål til styret og lignende postlegges dersom man ikke kommer innom i kontortiden (se forsiden) og baksiden.

Rehabiliteringen av leilighetene i Riskestien 53 og 55 er nå ferdig.

Utskifting av sør - sør/ øst gavlvegger på tomannsboligene har nå startet og de første fem veggene er nå straks ferdig. Denne utskiftingen vil fortsette til alle 16 veggene er ferdig.

Oppstart av utskifting av dårlig kledning på andre rekkehus har nå også startet. Denne jobben har snekkeren som har montert ytterdører begynt på og han vil ta seg av dette fremover når han ikke skifter dører. Det vil være fokus på utskifting av vegger som er vendt mot sør- sør/ øst da disse er mest vær utsatt.

Skifting av ytterdører er nå straks ferdig. Vi har bare 9 dører igjen, så vil alle 153 dører være skiftet. De siste dørene vil komme i løpet av mars.

Vedlikehold av taket på alle blokkene er satt bort til firmaet Tak & Vedlikehold. Først ut er Kantarellstien 60-62. Denne jobben har en total kost på ca 2,5 mill. og vil starte når snøen er borte. Taket vil bli hevet med ca 30 cm så vi får ordentlig fall mot sluk noe det ikke er i dag, dette må gjøres fordi vi har store problemer med mange lekkasjer, noe som både er ergerlig for andelseiere som bor der og kan gjøre skade på armeringen i betongen. Dette kan få store konsekvenser for bygningene i fremtiden. Eventuelle utbedringer av taket innvendig vil bli gjort når vi er sikre at det ikke er mer fukt i betongen.

Vi har fått et tilbud på vinduer til rekkehusene som det måtte endres noen mindre detaljer på da det inneholdt noen mindre feil. Når vi får det reviderte tilbudet vil vi akseptere dette. Dette har hatt høy prioritet og krevd mye arbeid men nå er vi endelig i mål for rekkehusene også. Det er antydning en oppstart nå i sommer med en ferdig dato for utskiftingen ca. april 2007 men dette kommer vi tilbake til når endelige datoer er satt.

Når det gjelder forslag på utbedring av områder rundt benker, lekeplasser og andre friområder i laget vårt, lurer vi i styret på om det er noen som kan tenke seg å være med i et nærmiljøutvalg. Dette nærmiljøutvalget vil fremme forslag på utbedringer i laget med skisser og kostnadsberegninger samt være behjelpelige under utføringen av en eventuell dugnad. Styret vil vurdere alle forslagene og ha det overordnede ansvaret. Vi i styret vil selvfølgelig også bidra med hjelp så vi alle kan få et pent og attraktivt borettslag vi alle kan være stolte av. Så hvis det er noen som kan tenke seg å delta så ta kontakt med styret.

Første runde med containere i laget fungerte veldig bra så dette var hyggelig. Neste container kommer første mandag i april.

## SKADER I LEILIGHETER I BORETTSLAG.

Som kjent har det kommet en ny borettslov som tråde i kraft 15 August 2005 og i den forbindelse vil vi informere om en viktig endring der.

Følgende er hentet fra NBBL's informasjonsside på nettet samt at vi har undersøkt det juridiske rundt dette med RBBL og NBBL's advokat Morten Solberg.

### **Vedlikehold:**

*Andelseieren skal holde boligen i forsvarlig stand. Utgangspunktet er som tidligere, andelseieren har ansvaret for det innvendige vedlikeholdet av boligen. Men den nye loven har i langt større grad overlatt ansvaret for all utskifting av slikt som varmtvannsberedere, servanter, tørkeskap, ledninger, rør, ovner, vegg, golv- og himlingsplater, skillevegger etc. til andelseieren. I korthet kan vi si at andelseier har fullt og helt ansvar for alt det innvendige i sin egen boenhet.*

**I praksis vil dette si at dersom man skulle oppdage at man har en fukt/ råte eller sopp skade innendørs så er dette andelseiers ansvar og utbedre, men styret skal også varsles snarest mulig så borettslaget kan få utbedret eventuelle skader på det som er borettslagets ansvarsområder som er bærende reisverk, rør i denne, tak og den utvendig kledningen ( \*se §5-12 avsnitt 3 og §5-17). Så hvis man skulle få en skade som f. eks skyldes en lekkasje i taket og man utbedrer skaden innvendig men ikke varsler styret om mulige skader på det som faller under borettslagets ansvarsområder og denne skaden forringer seg fordi den ikke ble varslet så kan man risikere å få et erstatningsansvar ovenfor borettslaget.**

Som dere ser har man et stort ansvar, så hvis man ikke har tegnet en egen forsikring mot f. eks fukt eller sopp skader kan dette også bli kostbar affære for den enkelte, så styret vil anbefale andelseiere å vurdere en forsikringer mot dette.

**PS! Brudd på vannrør og skader etter dette dekkes av borettslagets forsikring**

**\*Se nettsiden under eller se vår egen hjemmeside (se baksiden):**

**[http://odin.dep.no/filarkiv/251678/Lov\\_om\\_borettslag\\_etter150805.pdf/](http://odin.dep.no/filarkiv/251678/Lov_om_borettslag_etter150805.pdf/)**

**For dere som ikke har Internet kan dere ta kontakt med styret så har vi boka.**

## HUND ELLER KATT?

**VIKTIGE MELDING TIL ALLE MED HUND  
DET ER BÅNDTVANG I BORETTSLAGET SAMT AT  
HUNDEMØKK **SKAL** TAS OPP.**

**NÅR DET GJELDER KATTER SÅ ER DET PÅ GENERALFORSAMLINGEN 2005 FATTET ET VEDTAK OM FORBUD MOT Å ANSKAFFE SEG UTEKATT GJELDENDE FRA 18.04.2005.**

**ALLE SOM HAR KATT SKAL REGISTRERE DEN MED NAVN OG BILDE  
HOS STYRET.**

**Ditt husdyr skal registreres hos Øyvind Sønderbye.**