

GARASJEPLASS ANSVARLIG ER ØYVIND SØNDERBYE

Søknadsskjema for P-plasser i garasjen fås på kontoret eller kan hentes på vår hjemmeside. Skjemaet leveres på kontoret eller i postkasse ved søndre garasjeutkjøring.

TILHENGER ELLER FEIL I GARASJEANLEGGET

Ta kontakt med VAKTMESTER Ingvar Løkken i Kantarellstien 94 eller ring han på tlf: 974 66 759 mellom kl 09 til 17 på hverdagene for leie av tilhengeren vår.

LEIEAVGIFT FOR TILHENGER ER KUN 25 KR PR, DØGN.

MERK! SØKNADER TIL STYRET

ALLE SAKER SOM SKAL BEHANDLES AV STYRET MÅ FØRES INN PÅ ET EGET SKJEMA EVENTUELLE SKISSER ELLER TEGNINGER SKAL LEGGES VED SOM VEDLEGG. SKJEMAET KAN HENTES PÅ KONTORET VÅRT I KONTORTIDEN, ELLER HENTES PÅ VÅR HJEMMESIDE, SØKNADER SOM IKKE HAR DETTE SKJEMAET MED BLIR FORKASTET UTEN NÆRMERE VARSEL.

STYRET 2006/07

Styreleder: Vidar Fjeld . Kantarellstien 40 Tlf: 911 87 757
E-post: vidar@solliskogen.no

Styremedlem: Øyvind Sønderbye. Kantarellstien 14 Tlf: 480 95 269
E-post: oyvind@solliskogen.no

Styremedlem: Frode Jørgensen. Morkelstien 2 Tlf: 901 87 939
E-post: frode@solliskogen.no

Styremedlem: Randi Lillevik. Kantarellstien 48 Tlf: 976 75 551
E-post: randi@solliskogen.no

Styremedlem: Anita Tørrmoen. Kantarellstien 90 Tlf: 69 25 92 30
E-post: anita@solliskogen.no

Se også vår oppdaterte Web-side på: www.solliskogen.no
Her kan man også registrere seg å få nyheter og annen aktuell informasjon som nyhetsbrev pr. e-post.
Tjenesten er selvfølgelig gratis.



Solliskogen borettslag
Nr 1 UKE 8 FEBRUAR 2007



KONTORET I GARASJEN
HAR FØLGENDE
KONTORTID:

HVER MANDAG KL: 1730-1830
TELEFON/ FAKS: 69 26 05 40
E-POST: kontor@solliskogen.no

SAKER TIL GENERALFORSAMLINGEN
2007 MÅ VÆRE LEVERT STYRET INNEN
LØRDAG 24 MARS.

POSTKASSEN TIL STYRET/ BORETTSLAGET
HENGER VED
GARASJEINNGANGEN I SØR.

TILBAKEMELDING PÅ AKTIVITETETENE I LAGET

Firmaet Consem Entreprenør AS har nå fullført utskiftingen av vinduer på alle rekkehusene., **men** dersom dere oppdager feil/ skader på vinduene eller de er vanskelige å lukke ta da kontakt med Terje Aleksandersen fra Consem på tlf: 908 80 052 mellom kl 0700 og 1500 på hverdager så vil de komme for å utbedre/ justere dette.

Vedlikeholdet av taket på alle blokkene er nå snart ferdig. Ble litt forsinket pga snø men ca 5 - 8 arbeidsdager med pent vær så skal de bli ferdige er den siste tilbakemeldingen jeg har fått nå fra Tak & Vedlikehold.

Til blokkene prøver vi å sette opp en vedlikeholdsplan som skal dekke det som gjenstår av arbeid. Dette består av inngangspartiene, gavlvegger og utskifting av alle de 90 inngangsdørene alt dette har en kostnadsramme på ca 1,5 mill. Foreløpig ser vi for oss en tidsramme på ca 2-3 år for å unngå husleieøkninger men denne tiden blir evaluert kontinuerlig.

Skifting av kledninger på rekkehusene vil fortsette også i 2007. Vi kommer også til å ha en befaring av bygningsmassen for å utarbeide en tilstandsrapport som en del av lagets HMS plan. Denne rapporten vil bli et viktig verktøy for oss når det gjelder den videre fremdriftsplan for vedlikeholdet av rekkehusene.

Som tidligere nevnt så har eiendomskatt dessverre blitt innført i kommunen fra den 1/1-2007, vi har fremdeles ikke fått noen konkret tilbakemelding fra kommunen angående summen men ryktes om ca 2000 kr pr år. Noe som vil utgjøre en økning på husleien på ca 170 kr. Pr måned.

Det eneste vi har hørt så langt er at det vil bli en befaring av en takstmann for å fastsette taksten individuelt på hver eneste leilighetstype.

Når det gjelder økningen av festeavgiften har vi heller ikke her fått noen klare tilbakemeldinger. Advokaten som er engasjert av RBBL på vegne av både oss og flere andre borettslag i distriktet jobber med saken. Dersom festeavgiften blir stående på den summen som vi har fått nå vil, dette gi en husleieøkning på ca 260 kr pr mnd noe vi i styret ikke synes er akseptabelt.

Vi har hengt opp noen små søppelkasser rundt om i laget som vi vil oppfordre alle til å hive smårusk eller hundeposer i, disse kassene blir regelmessig tømt av vaktmesteren, vi kommer til å lage noen flere som blir utplassert senere så vil får dekket alle områder i laget.

Det har nå gått ca 2 1/2 måned med den nye søppelordningen og den fungerer bedre og bedre dere blir flinkere og flinkere til å fordele søppelet i kassene noe som både vaktmesteren, Movar og styret setter stor pris på.

Reservert parkeringsplass ute

Vi ønsker en tilbakemelding om det er noen andelseiere som ikke har garasje plass inne eller bare ønsker å reservere en fast plass ute også. Denne plassen vil da koste kr 50,- pr mnd og den vil bli skiltet med reservert samt et nr. Grunnen til at det må betales for plassen er at det da skrives en leiekontrakt som gjør at man har en juridisk råderett over plassen og dermed kan man selv ringe for å få fjernet eventuelle biler som står feilparkert der.

Carport/ garasje plass ute

Vi i styret ønsker også tilbakemelding om det er noen andelseiere som heller kan tenke seg å leie en carport eller garasje plass ute. Denne plassen vil ha en månedlig kostnad på ca 200 kroner. pr. mnd.

Vi må gjøre denne undersøkelsen før vi eventuelt jobber videre med dette. Dersom det er et stort ønske om carporter eller garasje må vi ta dette opp som en egen sak til generalforsamlingen 2007 da dette må lånefinansieres.

GI OSS EN TILBAKEMELDING SNAREST

VEDLIKEHOLD OG ANSVARFORHOLD.

HÅNDBOK I VEDLIKEHOLD FOR EIERE I BOLIGSELSKAP.

Dette er navnet på et hefte vi har fått fra NBBL som inneholder meget gode beskrivelser av ansvarsforhold i borettslaget når det gjelder ytre og indre vedlikehold. Vi har bestilt inn et eksemplarer som alle andelseiere skal få.

MERK! DETTE HEFTE SKAL LIGGE IGJEN I LEILIGHETEN PÅ LIK LINJE SOM ANNET FASTMONTERT UTSTYR VED SALG.