

STYRET SVARER PÅ SPØRSMÅL FRA ANDELSEIERNE

Andelseier:

Jeg har anskaffet meg en hund men har ikke søkt styret, hva gjør jeg nå?

Du må snarest sende inn en søknad om husdyrhold da dette er et mislighold av vedtektene i borettslaget! Dette kan gjøres enkelt på vår hjemmeside elektronisk. Ønsker du å sende inn skjema på vanlig måte finner du søknadsskjema her også eller ta kontakt med styret så ordner vi dette sammen.

Andelseier:

Har søkt tidligere om husdyrhold og fått denne innvilget, nå har jeg anskaffet en hund til uten å søke! er dette lov?

Nei det er ikke lov. Søknad om dyrehold gjelder kun det husdyret det søkes om.

Så dette er også et mislighold av vedtektene i borettslaget.

Generelt godkjennes kun et husdyr pr husstand av styret.

I følge retten har man heller ingen rett i å ha flere en et husdyr (gjelder dyr som hund og katt) Unntak i følge loven er tjenestehunder (Politi, forsvaret etc) eller dersom husstanden har flere beboere som er avhengig av ledsagerhund.

Andelseier:

Kan jeg bytte levegg mellom meg og min nabo uten å søke?

Dersom original levegg settes opp trenger man ikke å søke.

Skal man sette opp en levegg i andre materialer eller i en annen eller større dimensjon skal det søkes!

Andelseier:

Kan jeg reparere eller lage en ny terrasse uten å søke?

Hvis man bare skal reparere eller lage en ny platting som er lik den som er der i dag trenger man ikke å søke.

Skal man derimot endre dimensjonen på plattingen eller lage en ny og det ikke eksisterer en platting der i dag skal det søkes.

Dette kan gjøres elektronisk på vår hjemmeside, søknadsskjema finner du også her eller ta kontakt med styret så ordner vi dette.

Andelseier:

Kan jeg parkere min tilhenger, campingvogn eller lignende på grusbanen fordi jeg bor her.

Det at man bor i borettslaget er ikke en fullmakt til å hensette egne private gjenstander på borettslagets fellesområder.

Alle fellesområdene blir administrert av styret så det skal søkes.

Hensatte gjenstander uten fullmakt kan fjernes for eiers regning etter et varsel.

Andelseier:

En nabo har barn som leker og støyer ute tidlig om morgenen, kan jeg klage på dette?

Nei det kan man ikke. Et borettslag består av flere typer mennesker og aldersgrupper så i denne typen bo forhold må man akseptere at lyder fra barn som leker forekommer.

Ønsker et bomiljø med ro så må dette være hovedkriteriet man setter øverst når man kjøper seg en leilighet eller hus.

Andelseier:

Har registrert at noen har mye skrot stående ute rundt husene, er dette lovlig da det skjemmaer bo området!

Nei det er et brudd på vedtektene til laget. Et annet problem forbundet med dette er at ofte kan skadedyr etablere seg i slikt dermed kan man faktisk få et erstatningsansvar ved skade hos seg selv eller naboer.

Andelseier:

Klipping av plener eller annen bruk av elektrisk utstyr på hellig dager, er dette tillatt?

I utgangspunktet er dette ikke lovlig i henhold til våre regler. Styrets anbefaling er hvis man for eksempel skal ha en bursdag eller lignende så ta en prat med naboen så ordner det seg nok. Når det er sagt så har vi også sjekket dette videre med en advokat og hans svar er at det mest sannsynlig ikke er noe man får gjort med dette rent juridisk. Dette er fordi samfunnet har utviklet seg videre og de holdninger man tidligere hadde til helligdager eksisterer nesten ikke lenger. Dette ser man også i arbeidsmiljøet at folk nå jobber til alle tider og dager. Det samme gjenspeiler seg også når man ser på åpningstidene til butikker osv.

Andelseier:

**Registrerer at noen stadig kjører inne i bo området, ofte flere ganger i døgnet uten varer i bilen.
Noen står også parkert i flere timer eller over natta, dette kan ikke fortsette!**

Dette er et brudd på lagets vedtekter og bør rapporteres skriftlig med tid, sted, dato og bilnummer til styret så vi kan ta dette opp med eier. Her er styret helt avhengig av tilbakemelding av dere som beboere da vi ikke har mulighet til å patruljere området døgnet rundt. Styret kan selvsagt som siste utvei innkalle ekstern hjelp hvis det viser seg at folk ikke vil respektere lagets regler.

Andelseier:

Min ute kran lekker skal borettslaget skifte denne?

Nei det er den enkelte andelseier som har det soleklare ansvaret for denne da all bruk blir utført av den enkelte andelseier. Styret har ingen mulighet på vegne av laget å kontrollere bruken eller stenging av disse i vinterhalvåret og laget er således ikke ansvarlig. Skulle dette bli et krav fra noen beboere på en generalforsamling så vil styret fjerne disse kranene så folk må bruke sine egne inne kraner.

Andelseier:

Rengjøring av takrenner, jeg tør ikke kan borettslaget gjøre dette?

Styret vil selvfølgelig være behjelpelige så langt det lar seg gjøre men borettslaget har ingen plikt til dette. Det er andelseieren som har ansvaret i å sørge for at dette blir gjort, kan man ikke gjøre det selv må man få andre eller et firma til å utføre denne jobben.

Andelseier:

Naboen har ofte fester som går langt ut over natta, hva skal man gjøre?

Ta en prat med naboen og forklar problemet, hjelper ikke dette så bør man ta kontakt med politiet. Ønsker man at denne saken skal behandles av styret må man komme med dette skriftlig.

Denne klagen skal inneholde følgende fakta: tid, dato, sted, hva som har hendt (merk at dette må være saklig) og tid når man var i kontakt med politiet.

Er man usikker så ta kontakt med styret så hjelper vi til med å skrive klagen.

Andelseier:

Hvem skal jeg kontakte dersom jeg ikke ønsker å snakke med noen i styret?

Ingen!

Det er styret som har fått tilliten av andelseierne og er ansvarlige for den daglige driften av laget.

Det eneste organet i et borettslaget som kan overstyre et styre er generalforsamlingen.