



**GARASJEPLASS ANSVARLIG ER TROND ENGBRETSSEN**  
Søknadsskjema for P-plasser i garasjen fås på kontoret eller man kan søke på vår hjemmeside. Skjemaet leveres på kontoret eller legges i vår postkasse ved den søndre garasje inn/ utkjøring.  
Garasje plass koster kr. 150,- pr. mnd.

**RESERVERT Plass PÅ PARKERINGPLASSEN UTE**  
Ønsker man en reservert p-plass ute, må man kontakte styret på kontoret. Reservert plass ute koster kr. 100,- pr. mnd.

### **MERK! SAKER TIL STYRET**

SAKER SOM SKAL BEHANDLES AV STYRET SKAL FØRES INN PÅ ET EGET SKJEMA. ALLE SKISSER, TEGNINGER ELLER ANNET RELEVANT I SAKEN SKAL LEGGES VED SKJEMAET SOM VEDLEGG.

SKJEMAET KAN HENTES PÅ VÅRT KONTOR I KONTORTIDEN, ELLER PÅ VÅR HJEMMESIDE.

SØKNADER, KLAGER ELLER ANNET HVOR DETTE SKJEMAET IKKE ER BRUKT BLIR FORKASTET UTEN NÆRMERE VARSEL.

### **STYRET 2017/18**

Styreleder: Vidar Fjeld. Kantarellstien 40      Tlf: 911 87 757  
E-post: vidar@solliskogen.no

Styremedlem: Randi Lillevik. Kantarellstien 48      Tlf: 994 78 062  
E-post: randi@solliskogen.no

Styremedlem: Trond Engebretsen. Morkelstien 16      Tlf: 957 18 821  
E-post: trond@solliskogen.no

Styremedlem: Mickael Johansson. Lyngstien      Tlf: 938 81 218

Styremedlem: Frode Jørgensen Morkelstien 2      Tlf: 901 87 939

### **VAKTMESTER**

Mickael Johansson treffes på tlf: 938 81 218 mellom

**MERK! kl 8 og kl 16 Mandag — Fredag!**

Melding til vaktmester om feil mangler som ikke haster skal gis på vår hjemmeside!

**SOLLISKOGEN BORETTSLAG**  
**NR 2 UKE 48 NOVEMBER 2017**



**GOD JUL OG GODT  
NYTT ÅR**

## **TILLBYGG OG KALD KJELLERE**

Styret har sammen med kommunen sjekket ut om boliger med tilbygg og kald kjellere har papirene i orden.

Her var resultatet svært nedslående.

Ved slike endringer er det et krav fra kommunen at tilbygg skal godkjennes med byggemelding og endring kald kjellere skal godkjennes med søknad om bruksendring.

Krav om innhenting av offentlig godkjenning står også beskrevet i borettslagets vedtekter § 12.

Kald kjellere skal endres i henhold til kravene i TEK 17 §1-2.

Styret skal ha originalen over godkjenningen fra kommunen både for tilbygg og for bruksendring av kald kjeller.

### **Kald kjeller:**

Er ikke godkjent bruksendring av kald kjeller levert styret vil skader som f.eks. fuktskader bli avvist av forsikringsselskapet.

Dette fordi man i henhold til loven ikke har endret kjelleren.

Utbedringer av oppsatte vegger/ gulv etc., etter en eventuell fuktskade vil da være den enkelte andelseiers eget ansvar.

### **Tilbygg:**

Fremlegges ikke godkjenning av tilbygg innen 1.5.2018 vil styret i henhold til loven være pålagt i å gi pålegg om fjerning av tiltaket da dette er et ulovlig oppsatt tiltak.

### **HVA GJØR MAN:**

1. Ved søknad til kommunen for tilbygg/ tak over terrasse kan man kontakte styret for å få kopi av godkjenningen.

2. For søknad om bruksendring av kald kjeller trenger man ikke godkjenningssapirer fra borettslaget for å søke da dette tiltaket er innenfor boligens fire vegger.

3. Er den tidligere godkjent fra kommunen, ta kontakt og få en kopi av den originale godkjenningen og lever denne til styret.

Er det spørsmål i denne saken ta kontakt med styret på kontoret i åpningstiden.

## **PARKERING UTE**

**PÅ GRUNN AV DET STADIG ØKENDE ANTALL BILER TILHØRENDE ANDELSEIERE I BORETTSLAGET VIL VI I STYRET BE ALLE SOM HAR GARASJEPLASS OM Å VENNLIGST BRUKE DENNE SÅ MYE SOM MULIG.**

**VÅRE GJESTER OG BEBOERE SOM IKKE HAR GARASJEPLASS HAR STORE PROBLEMER MED Å FINNE LEDIG P-PLASS HVER DAG.**

**DERSOM NOEN HAR EN GARASJEPLASS OG IKKE BRUKER DENNE HÅPER VI AT DERE SERIØST VURDERER OM DERE VIRKELIG HAR BEHOV FOR DENNE.**

**PARKERING I MIDTEN PÅ P-PLASS SØR VIL GI KONTROLLAVGIFT!**

**HUSK AT VI HAR TO PARKERINGSPLASSER.**

### **UTEKRAN**

**TIL DERE SOM ENNÅ IKKE HAR STENGT UTEKRANA SÅ GJØR DETTE SNAREST FOR Å UNNGÅ FROSTSKADER.**



### **BRANNVERN!**

- Snu pulverapparatet opp og ned et par ganger så du kjenner pulveret beveger seg i apparatet.
- Til dere som har en brannslange, sjekk at krana fungerer.
- Informer alle i leiligheten om mulige rømningsveier som å gå ut på bod taket, veranda etc.
- For dere som bor i blokkene husk å informere om hvordan brannstigen fungerer.
- Fortell alle i leiligheten hvor brannteppet og pulverapparatet henger/ ligger og forklar alle om hvordan de fungerer.
- Test røykvarsler ved et kort trykk på testknappen. Røykvarsleren kvitterer med 2 korte pip og går tilbake i normal stilling.
- Nytt batteri til røykvarsler kommer i postkassa snart.