



**TIL**  
**ANDELSEIERE I SOLLISKOGEN.**

11.11.2019

**Utekran.**

Til dere som ennå ikke har stengt utekrana så må dere straks gjøre dette for å unngå frostskaade på rør eller utekrana.

**Parkeringsplass og snø.**

Dere som har kjøretøy på uteparkering i nord og sør må passe på at varsel om fjerning av kjøretøy pga brøyting kan komme på kort varsel.

Ved kraftig snøfall vil det komme varsel med skilt ved innkjøringen angående tid når brøyting av hele plassen skal utføres, dette er ikke ordinær snø brøyting men en total rens av plassen.

Kjøretøy som ikke er fjernet etter gitt varsel vil bli fjernet for andelseiers regning.

**Økning av husleien.**

1.1.2020 vil husleien bli øket med kr 200.- pga økte kostnader til følgende: kommunale avgifter, kabel tv, forretningsfører honorar og ikke minst 29% økning på forsikrings premien (gjelder alle borettslag) pga store utbetalinger i Norge.

Vansjø boligbyggelag har sammen med flere andre boligbyggelag innhentet tilbud fra andre forsikringsselskaper men ingen klarte å gi et bedre tilbud enn det selskapet vi allerede har dessverre.

**Facebook siden: vi som bor i Solliskogen brl.**

Styret har fått spørsmål fra flere beboere om hvorfor styret ikke svarer på spørsmål eller deltar i diskusjoner her?

Styret kan ikke besvare på personlige spørsmål eller lignende på slike sider grunnet flere begrensninger i loven.

Har man spørsmål eller lurer på noe skal dette rettes til styret direkte og ikke på denne siden hvis man ønsker et svar.



### Vaktmester telefon.

Vaktmester har fått nytt tlf nr: 91781297.

Dette tlf nr er aktivt på hverdager mellom kl. 0800 – 1600. Dette må respekteres!

Kun melding om mindre feil som justering av dør/ vindu, lekkasje i takrenne ol.

Skal gis på denne tlf.

Større feil eller mangler som gjelder bygning eller fellesområder skal meldes direkte til styret på kontoret for registrering og videre behandling av saken.

Unntak er selvfølgelig akutte saker som vannlekkasjer etc. da kontakter man selvsagt styret direkte på tlf snarest mulig.

### Parkering inne i bo området.

Styret har mottatt flere klager på parkering inne i bo området noe som selvfølgelig er et brudd på reglene (se utdrag fra vedtektene under)

***(15) Parkeringsforbudet gjelder heller ikke nødvendig på- og avlesning, maks 30 min, dog skal ikke slik kjøring finne sted mellom kl23.00 – 06.00.***

Dette gjelder også for den enkelte andelseier som skal ha eksterne håndverkere for å utføre privat arbeid i den enkeltes bolig.

Ved større arbeid som krever et slikt unntak fra parkerings bestemmelser skal andelseier kontakte styret i god tid for en dispensasjons søknad.

Selv etter flere skriv de siste årene om parkering inne i bo området fra styret har ikke dette bedret seg noe.

Styret har derfor besluttet å la Europark kontrollere inne i bo området igjen.

Denne kontrollen vil starte opp nå 1 desember.

### EL-Bil ladning.

Styret jobber videre med å innhente data til prosjekt «Ny infrastruktur» på el anlegget i garasjeanlegget og uteparkering.

Dette er en ganske stor og omfattende oppgave som innebærer flere forskjellige tekniske løsninger på ladestasjoner og anbud.

Vi er avhengig av tilgang på strøm, hva finns av kapasitet i trafoene.

Ladestasjoner som er gunstig prismessig for brukere (bruker må bekoste egen ladesentral) og et gunstig fakturerings system for bruken samt har tekniske løsninger på anlegget som kan brukes fremover.

Når alt er klart vil dette bli lagt frem for generalforsamlingen for behandling.

STYRET