

## DUGNAD VÅREN 2021

Fantastisk mange som stilte opp på dugnaden, samt at ingen kastet ting som ikke skulle kastes i år.  
Tusen takk for innsatsen fra alle oss i styret.

## SAKER TIL STYRET

Nå som sommeren nærmer seg vet vi at mange ønsker å pusse opp terrasser, montere paviljonger, trampoliner etc.  
Husk å sjekke med vedtekter hva som gjelder eller snakk med oss i styret hvis du er i tvil.

Når det gjelder innendørs er det fritt frem unntatt følgende:  
Fjerning av bærevegg krever dokumentasjon av ny bæring til styret.

Fjerne dør ut til vinfang eller på annen måte øke boarealet så krever dette tekniske tegninger og en søknad om bruksendring til styret og deretter til Moss kommune.

Angående bruk av oblat i borettslaget se utsnitt under fra vedtektene.

### **§ 5-4 Parkering**

(2) Alle kjøretøy tilhørende andelseiere skal ha gyldig oblat påklistret kjøretøyet som skal monteres nederst til venstre på innsiden av frontruten.

Blå oblat for garasjeplass og rød for parkering ute.

Husk at alle er velkommen innom kontoret for en hyggelig prat om hva som helst, enten det er ønsker eller bare spørsmål om et eller annet, så er vi der for dere.



## SOLLISKOGEN BORETTSLAG

MÅI 2021



**KONTORET I FELLESGARASJEN  
HAR ÅPENT HVER MANDAG MELLOM:  
KL 1730 OG 1830  
TELEFON NR: 69 26 05 40**



## HVA HAR HENDT DEN SISTE TIDEN!

På lekeplassen i Riskestien har mye av leke utstyret blitt fjernet da det ikke lenger tilfredsstillt kravene for sikkerhet i loven. Målet er å få montert noe mere for de aller minste her og få oppgradert den store lekeplassen i Kantarellstien hvis dette lar seg gjøre innenfor et stramt budsjett i år.

Vi har hatt mange vannlekkasjer på tilførselen i blokkene og det viste seg at ved å reparere røret et sted så sprenget trykket i vannet seg ut et annet sted.

Derfor måtte taket i garasjen ned for å få inspisert rørene og dermed ble det avdekket at hele sirkulasjonsrøret var dårlig så det måtte byttes.

Hærverk/ tyveri av pulverapparater har vært et stort problem i høst/ vinter og måtte derfor gå til det skritt å fjerne de som var plassert rundt i bo området.

Mellom 10 og 15 stk. har blitt tømt rundt i distriktet.

Vi har utbedret repoene på inngangssiden av blokkene da de lakk vann gjennom taket i garasjen noe som forvitret armeringen og ville på sikt påført veldig store kostnader for oss.

Vi fikk seinst for 2 uker siden et pålegg av Moss kommune om å bytte alle vannmålere til elektroniske innen 3 uker da de ikke avleses av Moss slik Rygge kommune gjorde.

Vi vet ikke kostnadene på dette enda da dette er ute til anbud nå men billig blir nok ikke rørlegger arbeidet selv om målerne er gratis da det er mye gamle rør og koblinger i disse kummene.

Har også hørt rykter om at flere gratis kommunale tjenester som blant annet brøyting og strøing bortfaller da de ikke har dette i gamle Moss og derfor skal dette ikke utføres lenger i nye Moss men bekostes selv, forhåpentlig vis gjelder dette ikke oss.

Når det gjelder el-bil ladning så har vi har hatt enormt mye arbeid rundt planlegging, innhenting av diverse tilbud og ikke minst all tilrettelegging rundt dette for å få dette på plass.

Nå ser det endelig ut til at alt vil være på plass i løpet av mai mnd. Selv om dette har blitt en kostbar sak for oss med oppgradering av trafo, sprenging, graving etc. og gjort at andre oppgaver måtte utsettes noe så hadde vi ikke noe valg.

Lovpålegget som tredde i kraft nå 1 januar 2021 ville ha pålagt oss å utføre dette uansett så lenge kostnaden var under en 1/2 G (ca.: 48 000,-) pr. andelseier, det tilsvarer ca.: 11,5 mill. hos oss.

Mindre snekkerarbeider har også blitt utsatt da det er håpløst å få tak i snekkere som kan ta slike små strøjobber i denne korona tiden.

Håper at dette også normaliserer seg snart så man kan få startet opp med mindre utbedringer og dørbytter igjen.

Vi har utbedret flere tak pga vannlekkasjer og ser at her må kanskje den planlagte tak utbedringen om 4-5 år må fremskyndes i forhold til den opprinnelige planen da mange av takene begynner å bli ganske slitte.

Vi vil starte med innhenting av anbud på dette nå fremover sammen med anbud på utbytting og etter isolering av kledning så vi har noen tall og jobbe med fremover.

Mindre utsprengings skader på noen balkonger pga rusten armering og fuktskade på 1 gavlvegg på blokkene og samt noen mindre skader på veggene blir utbedret nå i mai/ juni for å unngå større følge skader med høyere kostnader.

Til de som stadig hensetter avfall (som det er gratis for beboere å kaste) på utsiden av søppelhusene våre så koster dette fellesskapet mellom 600,- og 1000,- hver gang dette skjer da vi må få et eksternt firma til å kaste dette og borettslaget blir fakturert som et firma ikke en privat person på fyllingen.

Dette var en kort oppsummering av hva som har skjedd den siste tiden og litt om hva som skjer i borettslaget fremover.