

TILGANG TIL BOMMER OG GARASJEPORTER.

Send SMS til 91187757 med navn, adresse og hvilken bom som det ønskes tilgang til (NORD RØDT LYS og SØR BLÅTT LYS)
For tilgang til garasjeport må det oppgis hvilken plass man har.

Når man er registrert vil man få en SMS tilbake med en link til Appen PALGATE.

TILHENGERE TIL UTLÅN.

Tilhengere er nå tilgjengelige til utlån igjen.
Se vår hjemmeside www.solliskogen.no for instruksjoner.

Angående bruk av oblat i borettslaget se utsnitt under fra vedtektene.

§ 5-4 Parkering

(2) Alle kjøretøy tilhørende andelseiere skal ha gyldig oblat påklisset kjøretøyet som skal monteres nederst til venstre på innsiden av frontruten.

Blå oblat for garasjeplass og rød for parkering ute.

HUSK! NYE GJESTEBEVIS TIL DINE GJESTER FRA 1.1.2022.

Husk at alle er velkommen innom kontoret for en hyggelig prat om hva som helst, enten det er ønsker eller bare spørsmål om et eller annet man skal bygge eller endre i leiligheten, så er vi der for dere.



SOLLISKOGEN BORETTSLAG

DESEMBER 2021



KONTORET I FELLESGARASJEN
HAR ÅPENT HVER MANDAG MELLOM:

KL 1730 OG 1830

E-POST: kontor@solliskogen.no

HVA HAR HENDT DEN SISTE TIDEN!

Ladeplasser:

Vi har nå fått lademuligheter på 9 plasser ute og vi jobber videre med håp å få ordnet ca 30 nye plasser til neste år.

For å få tilgang til lademulighete vil disse plassene bli reserverte leieplasser etterhvert som beboere ønsker tilgang.

Brannstiger:

Vi har fått anmerkning angående manglende antall stiger på takene til pipene våre. Det har kommet nye HMS krav når det gjelder tilgang til piper for feier. Tidligere holdt det med en stige pr. tak nå skal det være en stige pr. pipe eller gangbro frem til de pipene som er uten takstige. Dette har vi foreløpig fått utsatt et par år da vi ser på muligheten til å skifte tak. De var enige i at det er en dårlig investering å montere nye nå for så kaste disse ved et evt bytte av tak.

Trafo:

Støyen fra trafoen i garasjen har vi nå dempet noe med lydplater som en mellomøsning frem til leverandøren kommer med en bedre løsning.

Søppelhusene:

Søppel ved søppelhusene har blitt noe bedre, men noen setter fremdeles fra seg mindre el-avfall og annet etter oppussing. Til de som stadig hensetter avfall (som det er gratis for beboere å kaste) på utsiden av søppelhusene våre så koster dette fellesskapet mellom 600,- og 1000,- hver gang dette skjer da vi må få et eksternt firma til å kaste dette og borettslaget blir fakturert som et firma ikke en privat person på fyllingen.

El utstyr på søndager:

Vi får stadig klager på at noen beboere bruker el utstyr på søndager og vil i den forbindelse på minne om følgende:
Bruk av el utstyr som gressklippere, sager etc. på søndager er forbudt med norsk lov.

Nye tak:

Det jobbes med nye tak, evt. refinansiering og utskifting/ etter isolering av kledning på samtlige rekkehus og blokker.

Dette er et ganske omfattende prosjekt som vi også må bruke eksterne fagfolk til når det gjelder innhenting av anbud etc.

Pulverapparat:

Brannvern, fremdeles er det noen få som ikke har kontaktet styret angående kontrol av pulverapparatet sitt.

Røykvarsler:

Røykvarsler, selv om man monterer egne røykvarslere skal den som tilhører borettslaget ikke fjernes pga seriekoblingen med naboer.

Bo areal:

Husk endring av boareal er søknadspliktig både til borettslaget og til kommunen. Dette vil si at om man fjerner den indre ytterdøren til vindfanget skal dette søkes om uavhengig om du eller tidligere eier har utført dette arbeidet så må dette nå dokumenteres ved salg av leiligheten i henhold til den nye boligloven.

Varmeovner blokkoppganger:

På grunn av de høye strømprisene har styret valgt å ikke sette på varmeovnene i blokkoppgangene enn så lenge. Vi overvåker temperaturen i gangene.

Utekraner:

Til dere som ikke har stengt utekrana bør dere gjøre dette straks for å unngå utgifter ved frostskafer da dette er andelseiers ansvar.

Postkasser:

Vi ser at en del av postkassene og tak over disse er møkkete og trenger en vask, så vi i styret håper at dere bidrar med en kjapp vask av egne postkasser.