



Tilbakemelding på sak 5.1 på generalforsamlingen angående vaskeplassen. Styret har nå fått følgende tilbakemelding fra Moss kommune i saken:

*Hei*

*Vi stiller krav om at avløpsvann fra vaskehaller, jf. § 15-1 i forurensingsforskriften, og vaskeplasser, jf. § 15A-4, ledes til avløpsnett via oljeutskiller.*

*Lokal forskriftene gjelder i tillegg.*

<https://lovdata.no/dokument/LF/forskrift/2019-11-06-1502>

*Det er ikke lenger ønskelig med utvendige vaskeplasser uten tak som fører overvann til kommunens avløpsnett.*

*Anlegg som tar imot overvann skal dimensjoneres mht. til klimatilpasning.*

*Dimensjonerende grunnlag er den 10-minutter 25-års nedbørshendelser med bruk av data fra Ås meteorologisk stasjon, ganger 1,5 klimafaktor, pluss antall kran og høytrykkspylere.*

*Det vil være hensiktsmessig for dere å etablere en innvendig vaskehall eller vaskeplass med tak, hvor overvann ikke føres anlegget.*

*Med vennlig hilsen,*

*Andrea Zuur*

*Ingeniør, Vei, Vann og Avløp*

Dermed har styret ingen annen mulighet pr. dags dato enn å opprettholde dagens stengte vaskeplass da kostnadene for å imøtekomme kommunens krav og lovens rammer ikke kan rettfærdiggjøres i dagens budsjett.

---

Styret vi også å påminne andelseierne at alle nye tiltak utvendig som f.eks.: plattinger, le vegger, boder etc. er søknadspliktige.

Er du ikke sikker om du må søke på dit prosjekt ta gjerne kontakt med styret så vil vi gi deg svar eller hjelpe deg med en søknad hvis det trengs.

Vi har også 2 plasser til motorsykler til utleie i garasjen.

Plassene leies ut etter ansenitets prinsippet.

For mere info kontakt garasje ansvarlig Trond Engebretsen.

Det er fremdeles noen som ikke har hentet ny røykvarsler, kom innom kontoret i garasjen eller kontakt HMS ansvarlig Jan Arve Skjefte for avtale for utlevering.

STYRET