



STYRET INFORMERER

1. Movar har varslet en økning på vann og avløp på kr 1 100,- pr husstand pr år, dette skyldes pålegg Moss kommune har fått fra Miljødirektoratet som en konsekvens av EUs avløpsdirektiv som en del av EØS avtalen. Kravet er rensing av nitrogen i avløpsvannet. Skulle dette bli gjennomført vil dette utgjøre ca. kr 100,- pr. mnd. pr husstand ifølge estimer fra Movar.
Styret kommer tilbake med informasjon når vi har fått endelig beskjed når dette vil tre i kraft.
2. Nytt brannanlegg i garasjen pga elbilladning og berederrommet samt oppgradere eksisterende el og lysanlegg i garasjen da dette har store mangler i henhold til dagens standard/ krav.
Dette har en forventet kostnad på mellom kr 350 – 450.000,- i henhold til foreløpig innhentet anbud.
Styret har vedtatt at denne kostnaden skal fordeles mellom leietakere i garasjeanlegget samt hver blokkleilighet.
Dette vil utgjøre en ca. kostnad på kr 150,- pr garasjeplass og en ca. kostnad på kr 70,- pr blokk leilighet.
Om ikke andre uforutsette kostnader tilkommer vil denne tilleggs-kostnad ta 1 år.
Styret vil informere nærmere om dato for innføring av tillegget.
3. Trappevask blokker.
Vil bli justert etter ny pris fra 1.1.2023.
Nøyaktig tillegg vil bli varslet seinest 1 mnd. før.
4. Generelt vil styret også informere at en rekke andre fellesutgifter vil bli justert pga. generell prisstigning fra og med 1.1.2023.
Hva dette vil innebære pr leilighet har styret pr. i dag ikke full oversikt over.
Styret venter på en generell oversikt over de kostnader som vil stige.
 - Banklån har vi fått melding om en økning på 0,5% fra 1.9.2022.
 - Telenor – internett/ Tv foreløpig ukjent økning.
 - Strøm fellesområder foreløpig ukjent....

STYRET