



17.8.2022

RUNDSKRIV AUGUST 2022

STYRET FÅR TILBAKEMELDINGER FRA BÅDE BEBOERE, BESØKENDE OG MEGLERE AT MANGE IKKE UTFØRER SIN PLIKT MED Å VEDLIKEHOLDE SITT SÆRBRUKSAREAL.

STYRET VIL PÅMINNE AT DET ER ET MISSLIGHOLD AV HUSLEIEKONONTRAKTEN Å IKKE KLIPPE HEKKER (SKAL IKKE VÆRE HØYERE ENN 2 M OG SKAL HA GOD KLARING TIL ASFALTEN) KLIPPING AV EGEN PLEN BÅDE UTENFOR OG INNENFOR EGET GJERDE/ HEKK SAMT HOLDE GENERELT ORDEN I EGEN HAGE. STYRET VIL GÅ BEFARINGER I SLUTTEN AV AUGUST OG I MIDTEN AV SEPTEMBER. DER KLIPPING ETC IKKE ER UTFØRT VIL DETTE BLI DOKUMENTERT OG OVERSENDT JURIST FOR VIDERE BEHANDLING.

LAGRING AV SØPPEL, GAMLE MØBLER ETC I HAGEN ER STRENGT FORBUDT DA DETTE TILTREKKER SEG SKADEDYR.

STYRET HAR MOTTATT FLERE KLAGER PÅ HØY HASTIGHET MED KJØRETØY I GARASJEN OG SPESIELT INNE I BO OMRÅDET. STYRET OPPFORDRER ALLE BEBOERE OM Å FERDES HENSYNSFULLT I OMRÅDET.

STYRET VIL IGJEN PÅMINNE AT ENDRING AV UTVENDIG BOD, VINDFANG OG KALD KJELLER OM TIL BOAREAL KREVER VED LOV SØKNAD TIL STYRET MED GODKJENTE TEKNISKE TEGNINGER OG DERETTER SØKNAD TIL KOMMUNEN.

STYRET HAR OGSÅ JOBBET MYE MED ET EKSTERNT FIRMA NÅR DET GJELDER Å FÅ FREM TOTAL AREALET PÅ BYGGMASSEN FOR Å KUNNE UTARBEIDE ANBUDSPAPIRER FOR LEGGING AV NYTT TAK OG NY KLEDNING MED 5 CM ETTER ISOLERING.

DENNE JOBBEN HÅPER VI BLIR FERDIG I LØPET AV SEPTEMBER/ OKTOBER. DERETTER BLIR VIDERE FREMDRIFT SOM FØLGER:

1. DET SKAL INNHENTES ANBUD FRA FLERE FIRMAER, OPPSTART TID FREMDRIFTSPLANER ETC.
2. LÅNE AVTALER INNHENTES FOR UTARBEIDING AV DEN TOTALE KOSTNADEN OG NY HUSLEIE SKAL BEREGNES.
3. FARGEKONSULENT SKAL LEGGE FREM FORSLAG PÅ FARGER FOR BEHANDLING.
4. BEREGNE KVM PRIS I TILLEGGSKOSTNADER FOR KLEDNING OG TAK FOR DE SOM HAR TILBYGG, BODER ETC

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING HVOR ALLE DATAENE BLIR FREMLAGT FOR VIDERE BEHANDLING.

STYRET