

TILHENGER/GARASJEANSVARLIG ER ØYVIND SØNDERBYE

Søknader om garasje plass, tekniske feil og annet som angår garasjeanlegget varsles på tlf: 480 95 269.

Søknader på plasser skal selvfølgelig være skriftlig og sendes/ leveres til Øyvind (se adresse lenger ned på siden)

**Ta kontakt med Øyvind for leie av tilhenger også
LEIE FOR TILHENGER ER 25 KR PR, DØGN.**

GARASJEPLASSER

Til dere som har garasje plasser vil vi i styret be dere om å bruke disse da vi har store problemer med fulle parkeringsplasser. Tilhengere, campingvogner, campingbiler o.l. er det ikke tillatt å gjen- sette på parkeringsplassen uten samtykke fra styret.

SØKNADER TIL STYRET

Søknader som leveres til styret må alltid inneholde

Navn, Adresse og Telefon nr.

Dette er viktig for den videre saksgang i tilfelle vi trenger tilleggsopplysninger eller at eksterne firmaer skal inn.

STYRET 2005/06

Styreleder: Vidar Fjeld . Kantarellstien 40 Tlf: 911 87 757
E-post: vidar@solliskogen.no

Styremedlem: Øyvind Sønderbye. Kantarellstien 14 Tlf: 480 95 269
E-post: oyvind@solliskogen.no

Styremedlem: Frank Kristiansen. Kantarellstien 50 Tlf: 480 67 630
E-post: frank@solliskogen.no

Styremedlem: Odd Gunnar Hansen. Morkelstien 9 Tlf: 982 13 325
E-post: odd-gunnar@solliskogen.no

Styremedlem: Sylvi Gustavsson. Morkelstien 20 Tlf: 69 26 63 05



Solliskogen borettslag
Nr 3 2005

GOD JUL
OG GODT
NYTT ÅR
ØNSKES
ALLE
FRA
STYRET

Se også vår Web-side: www.solliskogen.no

TILBAKEMELDING PÅ FRAMDRIFTEN AV VEDLIKEHOLDET

Vi har nå endelig fått tak i et firma som har gitt oss et bra tilbud til rehabilitering av vinduer i blokkene, som vi har akseptert. Firmaet Consem Entreprenør AS og de har gitt oss en antatt oppstart på dette til første del av februar. Dette er tiden som vindusleverandøren trenger for å få produsert vinduene. De vil stå for all informasjon/ varsling angående datoer når utskifting starter i de forskjellige leiligheter. Andelseiere som ikke er hjemme i perioden de får beskjed om, må sørge for at eventuelt en nabo eller andre får nøkkel så snekkeren kommer til. De som ikke er hjemme på varslet tidspunkt risikerer å bli fakturert pr. time frem til leiligheten blir gjort tilgjengelig.

Møterommet/ kontor i garasjen er nå straks ferdig og vil være i drift fra begynnelsen av januar. Det vil bli satt opp egen postkasse til styret ved vaskeplass, her skal alle søknader og lignende leveres dersom de ikke blir levert i kontortiden i det nye møterommet/ kontoret. Det vil komme nærmere informasjon om kontortiden på våre oppslagtavler samt i neste rundskriv.

Det er laget nye søknadsskjemaer som fæes enten ved å henvende seg til noen i styret eller på vår nettside. Alle som skal søke om en eller annen sak skal bruke dette skjemaet, søknader som ikke er skrevet på dette skjemaet vil bli forkastet. Dette er innført for å få en standard på søknader slik det er i dag får jeg søknader på alt fra handlelapper til arkitekteregnede tegninger.

Rehabiliteringen av leilighetene i Riskestien 53 og 55 er straks ferdig og vil ende opp med en kostnad på ca 500 000 pr leilighet. Andelseiere vil flytte inn før nyttår.

Det vil bli satt i gang utskifting av gavlvegger nå i februar eller så snart vi får inn vinduer til de første leilighetene, det vil i utgangspunktet bli skiftet på de veggene som er vær utsatte. Dessverre er det også registrert sporer av muggsopp på fire andre leiligheter noe som gjør at disse vil bli prioritert når det gjelder utskifting av kledning for å begrense skadene mest mulig, ingen av disse har skader som kan sammenlignes med de omfattende skadene vi har hatt i Riskestien 53 og 55.

De nye veggene vil få lufting mellom kledning og vegg samt at vinduer blir montert i ytterkant av kledning ikke midt i veggen som nå. Den nye kledningen vil også komme ferdig grunnet med tilnærmet lik farge slik at vi kan la den stå frem til hele leiligheten blir malt om ved en senere anledning. Kledningen har 10 års garanti før den trenger maling.

Vedlikehold av taket på blokkene er satt bort til firmaet Tak & Vedlikehold, først ut er Kantarellstien 60-62. Denne jobben har en kost på ca 530 000 pr blokk. Taket vil bli hevet med ca 30 cm så vi får ordentlig fall mot sluk noe det ikke er i dag, dette må gjøres fordi vi har store problemer med lekkasjer, noe som både er ergerlig for de som bor der og gjør stor skade på armeringen i taket noe som kan få store konsekvenser for bygningene i fremtiden.

Vi jobber fortsatt meget aktivt med å få et eller flere firmaer inn for utskifting av vinduer på rekkehusene dette har høy prioritet men vi sliter med at byggevirksomheten er stor i Østfold. Når det gjelder utskifting av ytterdører er de siste 50 dører bestilt. Utskifting regner vi med er ferdig i løpet av februar/ mars måned,

Vi ønsker også å komme i kontakt med en elektriker i laget som kan tenke seg å bidra med noen småjobber som for eksempel utskifting av lysarmaturer i garasjen og i blokkoppgangene.

Fortsetter fra forrige side:

Vi har fått inn to små snekkerfirmaer i laget vårt, en som er ny og en som har vært her før disse vil ta seg av ytterdører, kledninger og andre større jobber i tiden fremover.

Vi vil prøve å beholde "vaktmesteren" vår til neste år også, for utføring av diverse arbeider i laget.

Vi har som kjent byttet låsesystem i garasjelegget dette vil redusere driftutgiftene med 80-90% i forhold til tidligere system. Vi vil også se på muligheten med kamera overvåking av garasjelegget neste år, det vil komme mer info om dette senere.

Vi ser også på muligheten og kostnaden med å sette opp carporter til utleie med strøm på den gamle fotball banen i nord, dersom prisen er akseptabel vil vi se på muligheten med å sette opp carport uten eller med strøm på en del av de eksisterende plasser også. Området rundt fotballbanen skal jevnes ut og beplantes neste år.

Vi ønsker også forslag på områder rundt benker eller friområder i laget vårt, om det er noe som kan forbedres, beplantes, fjernes eller lignende. Alle forslag vil bli seriøst vurdert og eventuelt tilpasset før de blir luftet for de i det aktuelle nærmiljøet.

Gjerder rundt blokker og friarealer vil bli ferdigmalt neste år, skal få malt resten av muren på blokkene også.

Skal innhente priser på en eventuell endring av inngangspartiet på blokkene, eventuelle tegninger vil bli vist på et fellesmøte med blokkene. Det vil også bli en sak for generalforsamlingen 2006.

HUND ELLER KATT?

**VIKTIGE MELDING TIL ALLE MED HUND
DET ER BÅNDTVANG I BORETTSLAGET SAMT AT
HUNDEMØKK SKAL TAS OPP.**

**NÅR DET GJELDER KATTER SÅ ER DET PÅ GENERAL-
FORSAMLINGEN 2005 FATTET ET VEDTAK OM FORBUD
MOT Å ANSKAFFE SEG UTEKATT GJELDENE FRA
18.04.2005.**

**ALLE SOM HAR KATT SKAL REGISTRERE DEN MED
NAVN OG BILDE HOS STYRET.**

Ditt husdyr skal registreres hos Øyvind Sønderbye.