

GARASJEPLASS ANSVARLIG ER ØYVIND SØNDERBYE

Søknadsskjema for P-plasser i garasjen fås på kontoret eller kan hentes på vår hjemmeside. Skjemaet leveres på kontoret eller i postkasse ved søndre garasjeutkjøring.

TILHENGER UTLEIE

For leie av tilhenger, ta kontakt med vaktmester Ingvar Løkken i Kantarellstien 94 eller ring han på tlf: 951 59 293 mellom kl 09 til 17 på hverdager. Tilhengeren koster kun kr 25 i leie pr. døgn.

VED FEIL I GARASJEN ELLER FEIL MED LYS I OPPGANGEN I BLOKKENE

TA KONTAKT MED VAKTMESTER SNAREST

MERK! SØKNADER TIL STYRET

ALLE SØKNADER SKAL SKRIVES PÅ EGET SKJEMA SOM FÅS AV STYRETS MEDLEMMER ELLER KAN HENTES PÅ KONTORRET I KONTORTIDEN. SKJEMAET LIGGER OGSÅ UTE PÅ VÅR HJEMMESIDE, SØKNADER SOM IKKE HAR BRUKT DETTE SKJEMAET BLIR FORKASTET UTEN VARSEL.

STYRET 2006/07

Styreleder: Vidar Fjeld . Kantarellstien 40 Tlf: 911 87 757
E-post: vidar@solliskogen.no

Styremedlem: Øyvind Sønderbye. Kantarellstien 14 Tlf: 480 95 269
E-post: oyvind@solliskogen.no

Styremedlem: Frode Jørgensen. Morkelstien 2 Tlf: 901 87 939
E-post: frode@solliskogen.no

Styremedlem: Randi Lillevik. Kantarellstien 48 Tlf: 994 78 062
E-post: randi@solliskogen.no

Styremedlem: Anita Tørrmoen. Kantarellstien 90 Tlf: 69 25 92 30
E-post: anita@solliskogen.no

Se også vår oppdaterte Web-side på: www.solliskogen.no
Her kan man også registrere seg å få nyheter og annen aktuell informasjon som nyhetsbrev pr. e-post.
Tjenesten er selvfølgelig gratis.



Solliskogen borettslag
Nr 4 UKE 52 DESEMBER 2006



**KONTORET I GARASJEN
HAR FØLGENDE
KONTORTID:**

**HVER MANDAG KL: 1730-1830
TELEFON/ FAKS: 69 26 05 40
E-POST: kontor@solliskogen.no**

VIKTIG MELDING TIL ALLE BILEIERE!

FIRST PARK & SECURITY ER NÅ I FULL GANG MED PATRULJERING INNE I LAGET VÅRT.

ALLE MÅ SØRGE FOR Å HENTE OBLATER TIL BILENE SÅ VI VET HVILKE BILER SOM HØRER TIL HOS OSS OG IKKE FRA ANDRE BORETTSLAG, DETTE GJELDER SPESIELT DERE SOM STÅR PÅ VÅRE P-PLASSER UTE.

DET BLIR IKKE KONTROLL PÅ PARKERINGSPLASSENE UTE FØR TIL VÅREN NÅR VI ER FERDIG MED FORDELINGEN OG OPPMERKINGEN AV UTEPLASSENE VÅRE.

TILBAKEMELDING PÅ AKTIVITETETENE I LAGET

Firmaet Consem Entreprenør AS har nå kommet et godt stykke opp i Morkelstien når det gjelder utskiftingen av vinduer på rekkehusene. Dersom dere oppdager feil/ skader på vinduene eller de er vanskelige å lukke ta da kontakt med Terje Aleksandersen fra Consem på tlf: 908 80 052 mellom kl 0700 og 1500 på hverdager så vil de komme for å utbedre/ justere dette.

Vedlikeholdet av taket på alle blokkene er nå snart ferdig. 5 - 8 dager igjen.

Vedlikeholdet av kledninger vil fortsette neste år med de mest utsatte veggene.

Når det gjelder vedlikeholdet av takrenner og nedløp så håper vi at noe av dette kan starte opp tidlig neste år, de som er innrapportert med hull samt de som er observert med skader under befaring av snekker vil bli prioritert.

Alle lysarmaturene inne i garasjelegget er nå ferdig skiftet, vi har også skiftet alle utelampene unntatt to (disse er bestilt) samt montert skumringsrelé på dem.

Vi er nå ferdig med å sette opp stativer for brannstiger rundt i laget, de stative som er satt opp nå skal erstatte alle de stigenes som "henger" rundt på huse- ne. PS når det gjelder det stativet som står ved statuen skal denne flyttes til våren da den opprinnelige plassen var opptatt av søppel kasser. Stigene vil bli skiftet til året med nye stiger, et antall av de gamle stigenes vil bli hengt på garasjeveggen til bruk ved maling da brannstigenes skal være frie for maling så brudd skader blir synlige.

Vi har også satt opp fire nye lekestuer i høst på forskjellige lekeplasser som de minste kan leke i. Det meste vi har av lekeutstyr samt huskestativene vi har i dag vil bli fjernet neste år og erstattet med nye da de vi har nå ikke tilfredsstiller dagens krav til sikkerhet samt at vi ikke har støtsikker sand under disse.

Vi har også ryddet terrasse siden av blokka i Morkelstien 1— 5 slik at det nå har blitt lyst og luftig der. Det har også blitt ryddet bort annet småkratt og mindre løvtrær på friområdene våre slik at det skal bli en ryddig skogbunn. Dette arbeidet vil fortsette til våren neste år så vi får en ryddig pen skog.

Eiendomskatt har dessverre blitt innført i kommunen fra den 1/1-2007, denne vil bli lagt rett på husleien i løpet av året som kommer, nærmere info kommer så snart vi vet noe konkret om saken utenom det som har stått i avisen så langt.

Vi har også fått varsel om økning av festeavgiften fra dagens kr 149 000 til over utrolige kr 900 000 fra 1/1-2007. Denne har vi foreløpig sendt til advokat sammen med flere andre borettslag for å få en rettslig avgjørelse på.

SØPPELKASSER I LAGET

STYRET VIL OGSÅ BE BEBOERE OM Å RESPEKTERE DE GJELDENE KOMMUNALE REGLER FOR RENOVASJON OG KUN KASTE RESTAVFALL I SØPPELKASSENE.

SEMENT, TREMATRIALER, PANELOVNER ETC SOM IKKE ER RESTAVFALL SKAL IKKE KASTES I AVFALLSDUNKENE VÅRE MEN LEVERES PÅ RENOVASJONSANNLEGGET.

BRUDD KAN GJØRE AT DUNKEN IKKE BLIR TØMT OG AT VI MÅ BETALE ET ANNET FIRMA FOR Å BLI KVITT SØPPELET.

PAPIR SKAL KASTES I EGEN PAPIR CONTAINER .

DET ER OGSÅ VIKTIG AT DERE IKKE OVERFYLLER SØPPELKASSENE MEN KASTER I NESTE KASSE NÅR DEN YTTERSTE ER FULL, LOKKET SKAL GÅ IGJEN. GJØR ALLE DETTE SÅ SLIPPER VI AT SØPPEL BLIR DRATT UTOVER AV FUGLER ELLER ANDRE DYR OG VI IGJEN FÅR ET PROBLEM MED LUKT OG ROTTER.

DERSOM DETTE IKKE FØLGES VIL VI BLI NØDT TIL Å BETALE ET EKSTERNT FIRMA FOR DAGLIG RYDDING DA VI ER PÅLAGT Å HOLDE ORDEN SÅ IKKE SKADEDYR KOMMER. DETTE KAN FORT GI EN MER KOSTNAD PÅ OVER 100 000 KR PR.ÅR NOE SOM ER EN DIREKTE SLØSING MED PENGER OG DET BURDE VÆRE I ALLES INTERESSE Å FØLGE REGLENE FOR Å UNNGÅ DETTE.

HUND

**VIKTIGE MELDING TIL ALLE MED HUND
DET ER BÅNDTVANG I BORETTSLAGET SAMT AT
HUNDEMØKK **SKAL** TAS OPP.**

KATT

**GENERALFORSAMLINGEN 2005 FATTET ET VEDTAK OM FORBUD
MOT Å ANSKAFFE SEG UTEKATT GJELDENE FRA 18.04.2005.**

STYRET HÅPER ALLE RESPEKTERER DE FASTSATTE REGLERNE SÅ VI ALLE FÅR ET GODT NABOLAG.