



# **INFO BLEKKA**

**SOLLISKOGEN BORETTSLAG**

**NR 1 UKE 8 FEBRUAR 2011**



**KONTORET I GARASJEN  
HAR FØLGENDE  
KONTORTID:**

**HVER MANDAG KL: 1730-1830**

**TELEFON/ FAKS: 69 26 05 40**

**E-POST: kontor@solliskogen.no**

## TILBAKEMELDING PÅ FORSKJELLIGE AKTIVITETER I LAGET

Vi vil også oppfordre alle våre beboere og tenke forebyggende når det gjelder brann, dere kan også gå inn på nettet på: [www.brannvernforeningen.no](http://www.brannvernforeningen.no) for tips.

Entreprenør til utskifting av innmaten i sikringsskapene har nå fullført de aller fleste rekkehusene og arbeidet på blokkene vil bli igangsatt hvert øyeblikk. All varsling angående jobben vil bli gjort direkte av firmaet til dere.

Styret vil også påminne at alle utvendige endringer eller hvis man ønsker å endre eller fjerne lett vegger inne i leiligheten så er dette søknadspliktig i henhold til lagets vedtekter. Er du i tvil om det er lovlig det du har planlagt å gjøre eller ”har gjort”, ta kontakt med styret så skal vi hjelpe deg å få det dokumentert riktig.

Vi i styret vil også henstille alle til å kaste avfallet i riktig luke så vi slipper alt ekstra arbeidet med å sortere dette etterpå. **KNYT POSEN GODT...**  
Vi vil også påminne at det å kaste annet en vanlig husholdningsavfall eller annet privat avfall i eller utenfor søppelhusene er strengt forbudt.

Nesten alt det avfallet som blir hensatt utenfor/ bak søppelhuset i nord er det gratis for den enkelte andelseiere på fyllingen eller andre steder i kommunen. Men for borettslaget er mye av dette spesialavfall så det er bra noen få bruker alle andres husleie som privat betalingsmiddel!

### **Vedlikeholdet av blokkene pågår for fullt.**

Fasaden (veranda siden) på blokkene i Morkelstien 1-5 og Kantarellstien 54, 56, 60 og 62 er nå snart ferdige og målet er å få de malt nå i år. Skulle det være noe feil på panelet i en av disse leilighetene som vi ikke har sett ta kontakt med styret snarest for kontroll.

Tider for utlevering av maling, koster samt frist for maling vil komme i et eget skriv til blokkene.

### **Maling av rekkehus.**

De rekkehusleilighetene som ikke er malt skal andelseieren sørge ha malt innen 30. juni dersom man ønsker å unngå de ekstra kostnadene ved at jobben blir satt bort til et eksternt firma for andelseiers regning ref § 5-1 punkt 8 i lagets vedtekter.

**HUSK HENSYNET TIL DERES NABOER!**  
**VARSLING SKAL GIS I GOD TID, FOR EN FEST SOM GÅR UT I DE SMÅ TIMER.**

## Husk at saker til generalforsamlingen må være innlevert til styret innen 31. Mars.

### "Nye vinduer – dugg/ kondens og mugg"

Innvendig dugg på termoruter og energiruter er et problem som kan skyldes forskjellige faktorer. Den mest hyppige faktor er ganske enkelt manglende utlufting ettersom boligen plutselig er blitt mye tettere etter installeringen av de nye vinduer.

Det som i virkeligheten skjer, er meget enkelt og logisk. I motsetning til gamle vinduer, som ofte kan være temmelig utette, er de nyinstallerte vinduer, med nye tettingslister, beslag, glass og nye fuger, faktisk så tette at sirkulering av luften blir meget redusert.

Dette betyr at værelset holder bedre på varmen og man sparer penger på oppvarmingen, men på den annen side så er der nå nesten ingen utlufting. Med den fukt en familie utskiller, omkring 15 l vann om dagen i form av vanddamp forårsaket av svette, åndedrett, bruk av kjøkken, badeværelse, tørking av tøy etc. i følge Energistyrelsen i Danmark (Enova i Norge), kan det lett oppstå kondens på innsiden av termorutene hvis temperaturen på det innvendige glasslag er lavere enn duggpunkttemperaturen i rommet.

Det vil si at tidligere skjedde utluftingen helt av seg selv via de gamle vinduer, men nå må en selv lufte ut daglig for at vanddampen skal forsvinne. Dugg på vinduer forekommer oftest om vinteren på grunn av de store temperaturforskjeller ute og inne

**MERK!** Dugg på utsiden av vinduet betyr at vinduet har en god U-verdi det isolerer godt.

Kilde: Sintef Byggforsk.

#### Forslag til **løsning**:

Prøv å lufte boligen ut med gjennomtrekk 2 ganger i døgnet ved å åpne vinduene i ca. 6 minutter hver gang, så gulv og vegger ikke rekker å bli avkjølt.

Dessuten skal både kjøkken og badeværelse også luftes ut med jevne mellomrom.

Du bør åpne alle ventiler dersom du ikke har gjort det, eventuelt montere ekstra ventil i rommet som har dugg/ kondens.

Det å montere en varmeovn under vinduet vil bedre sirkulasjonen siden varm luft stiger men man må allikevel ventilere fuktigheten ut.

#### Sunnhet og vedlikehold:

En korrekt utlufting er ikke kun et sunnhetsspørsmål, men det er også en viktig del av vedlikeholdet av vinduene.

Kondens på rutene i trevinduer kan på lengre sikt gi muggsopp med en nedbrytende effekt av treverket som følger. Dvs. at utlufting forlenger vinduenes holdbarhet.

Dette gjelder også andre kalde overflater i rommet som f. eks inne i hjørner hvor det er lite eller ingen isolasjon. Her vil man ikke se kondens før resultatet er et faktum, man får svart muggsopp. Så ventilasjon er ekstremt viktig for å unngå fuktskader.

## GARASJEPLASS ANSVARLIG ER FRODE JØRGENSEN

Søknadsskjema for P-plasser i garasjen fås på kontoret eller kan hentes på vår hjemmeside. Skjemaet kan leveres på kontoret eller legges i vår postkasse ved den søndre garasje inn/ utkjøringen.

## TILHENGER UTLEIE

Ta kontakt med Frode Jørgensen på tlf: 901 87 939 mellom MERK! kl 09 og kl 17 Mandag — Fredag for leie av tilhengeren.

LEIEAVGIFT FOR TILHENGER ER KUN 50 KR PR, DØGN.

## MERK! SAKER TIL STYRET

SAKER SOM SKAL BEHANDLES AV STYRET SKAL FØRES INN PÅ ET EGET SKJEMA. ALLE SKISSER, TEGNINGER ELLER ANNET SKAL LEGGES VED SKJEMAET SOM VEDLEGG.

SKJEMAET KAN HENTES PÅ VÅRT KONTOR I KONTORTIDEN, PÅ VÅR HJEMMESIDE.

SØKNADER, KLAGER ELLER ANNET HVOR DETTE SKJEMAET IKKE ER BRUKT BLIR FORKASTET UTEN NÆRMERE VARSEL.

## STYRET 2010/11

Styreleder: Vidar Fjeld . Kantarellstien 40                      Tlf: 911 87 757  
E-post: vidar@solliskogen.no

Styremedlem: Frode Jørgensen. Morkelstien 2                      Tlf: 901 87 939  
E-post: frode@solliskogen.no

Styremedlem: Randi Lillevik. Kantarellstien 48                      Tlf: 994 78 062  
E-post: randi@solliskogen.no

Styremedlem: Inge Skovdahl. Riskestien 33                      Tlf: 404 78 443

Styremedlem: Marit Pevik. Kantarellstien 56                      Tlf: 413 31 808

Se også vår oppdaterte Web-side på: [www.solliskogen.no](http://www.solliskogen.no)  
Her kan man også registrere seg å få nyheter og annen aktuell informasjon som nyhetsbrev pr. e-post.  
Tjenesten er selvfølgelig gratis.